

Daugiabučio namo(-ų) šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojui
(pagal adresatų sąrašą)

2013-05-09 Nr. 008-04-12470

KOPIJOS: Daugiabučio namo(-ų) valdytojui(-ams) (pagal adresatų sąrašą)

Vilniaus miesto savivaldybei
Siunčiama faksu: 8 5 2112222

Valstybinės energetikos inspekcijos Vilniaus teritoriniam skyriui
Siunčiama faksu: 8 5 2195423

Valstybinei kainų ir energetikos kontrolės komisijai
Siunčiama faksu: 8 5 213 5270

DĖL TINKAMO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIŽIŪRĖTOJO / PASTATO VALDYTOJO PAREIGŲ VYKDYMO

Išgaliojus Šilumos ūkio įstatymo 2, 3, 20, 22, 28, 31, 32 pakeitimo ir papildymo įstatymui buvo pakeistos imperatyvios Šilumos ūkio įstatymo 20 str. nuostatos, nustatant išimtinę teisę daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių priežiūrą bei jų darbo reguliavimą vykdyti tokių pastatų Valdytojams (Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių (toliau – Taisyklės) 8 p.) / jų pasirinktiems šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojams. Kadangi šilumos tiekėjas (ar karšto vandens tiekėjas, pagal Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 dalį), nesantis daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtoju, namo šilumos punkto įrenginių (tame tarpe karšto vandens ruošimo įrenginių) darbo reguliuoti negali / neprižiūri namo šildymo ir karšto vandens sistemų techninės būklės / tvarkingumo, prašome Jūsų, kaip šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo ir/ar už tokios priežiūros organizavimą atsakingo subjekto, užtikrinti, kad reguliuojant pastato karšto vandens ruošimo įrenginių darbą bei prižiūrint namo šildymo ir karšto vandens sistemų techninę būklę / tvarkingumą ne šildymo sezono metu nebūtų viršijami Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau – Komisija) nutarimais nustatyti maksimalūs leistini šilumos suvartojimo normatyvai¹ karšto vandens pašildymui ir karšto vandens temperatūros palaikymui.

Pagal Šilumos ūkio įstatymo 20 str. pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas (eksploatuotojas) savo prievolės privalo vykdyti apdairiai, sąžiningai ir šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojų interesais, tame tarpe išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes, kad pastato šildymo ir karšto vandens įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką bei racionalaus šilumos ir karšto vandens vartojimo reikalavimus. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informuojame, kad vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 12 str.

¹ patvirtinti aktualios redakcijos Komisijos 2003 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. O3-116 „Dėl atskirų energijos ir kuro rūšių sąnaudų normatyvų būstui šildyti ir šaltam vandeniui pašildyti“, taip pat Komisijos nutarimais dėl karšto vandens kainų nustatymo, jeigu karštą vandenį daugiabučiame name tiekia karšto vandens tiekėjas

2 d. ir 20 str., Civilinio kodekso 4.76 ir 4.82 straipsniais, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių 137.2, 138.3, 138.14, 138.15, 138.18, 144.4, 144.14, 144.15 punktais ir kt. teisės aktų nuostatomis, ne šildymo sezono metu atitinkama sąskaita už Komisijos nustatytus leistinus šilumos suvartojimo normatyvus viršijantį šilumos energijos kiekį būtų pateikiama apmokėti atsakingiems pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo įrenginių priežiūrą atliekantiems / tokią priežiūrą organizuojantiems pastato bendrasavininkius atstovaujantiems subjektams.

Pagarbiai

Trečio klientų aptarnavimo centro vadovė



Rima Šilanskienė

Papildoma informacija teikiama telefonu 1899, taip pat atitinkamame klientų aptarnavimo centre I-IV nuo 7:30 iki 16:30 val., V nuo 7:30 iki 15:30 val. **1-asis KAC** (Smolensko g. 12), aptarnaujamos seniūnijos ir vietovės: Senamiestis, Rasos, Naujininkai, Kirtimai, Naujoji Vilnia, Naujamiestis, dalis Vilkpėdės seniūnijos: Vandentiekio g., Gerosios Vilties g., Savanorių pr.; **2-asis KAC** (Savanorių pr. 117/2), aptarnaujamos seniūnijos ir vietovės: Lazdynai, Bukčiai, Karoliniškės, Žvėrynas, Pilaitė, Viršuliškės, Vilkpėdė, Žemieji Paneriai, Grigiškės, Trakų Vokė; Salininkai, Justiniškės, Pašilaičiai; **3-asis KAC** (Ateities g. 12A) aptarnaujamos seniūnijos ir vietovės: Baltupiai, Fabijoniškės, Verkiai, Šeškinė, Antakalnis, Žirmūnai, Šnipiškės, Dvarčionys.